

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 5а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 558,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 379 505,29
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 893,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 166 349,93
Начислено за содержание дома	руб.	3 166 349,93
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	379 239,87
Получено денежных средств	руб.	3 130 192,27
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 130 192,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	370 291,01
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 509 697,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 452,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 970 921,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 944,28

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	101 041,83
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	91 921,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	196 110,76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	300 510,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 553,46
Обслуживание ВДГО	руб.	48 934,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	376 264,82
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	328 619,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	777 818,35
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	62 823,19
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 847,84
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	427 302,60
Итого		3 031 749,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	713 482,60

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Генерала Шлыкова, 5а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Замена	шт.	1
	Замена счетчиков холодной и горячей воды без стоимости материала	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	3
	Установка	шт.	6
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	6
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		4
	Монтаж		4
	КИП		4
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	4
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		3
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	683
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	135
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	683
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	135
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
5	Техническая эксплуатация		
	Обследование и прочистка вентиляции	услуга	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.